

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83454/17.09.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 83457/17.09.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 42205/M2/07.05.2026, cât și de solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 38780/28.04.2026,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate, în suprafață totală de 17.134 mp. având categoria de folosință *HR*, cu destinația de *canal*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului - terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate, cu destinația de *canal*, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 83454/17.09.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad , aferent canalului Țiganca din zona Cartier Subcetate ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 42205/M2/07.05.2026,

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 38780/28.04.2026,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate, în suprafață totală de 17.134 mp. având categoria de folosință *HR*, cu destinația de *canal*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, cât și solicitarea unei persoane juridice, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 83457/17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83454/17.09.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad , aferent canalului Țiganca din zona Cartier Subcetate* ”.

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 42205/M2/07.05.2026,
- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 38780/28.04.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 42205/M2/07.05.2026, cât și solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 38780/28.04.2026, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

În *Schița de Identificare*, întocmită la Scara 1:2.000, de către firma autorizată SC DATCAD SRL, imobilul - *canal* în cauză, nu se identifică pe harta de cadastru cu nici un număr topografic de cadastru.

Totodată, acest imobil - *canal*, nu are atribuit nici în harta de carte funciară vreun număr topografic, nefiind înscris în nicio carte funciară.

Astfel, este necesar evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În *Planul de amplasament și delimitare a imobilului*, întocmit la Scara 1:2.000, de către firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat faptul că, acest imobil, având categoria de folosință *canal*, aferent *canalului Țiganca*, nu este împrejmuit și are conform măsurătorilor suprafața de 17.134 mp.

Acest imobilul - *canal*, se întinde de la intersecția teritoriului străzii Cetății și ține până la intersecția cu teritoriul străzii Ștefan Cel Mare.

Prin această lucrare de primă înscriere se va reglementa situația acestui teren în suprafață totală

de 17.134 mp., cu destinația de *canal*.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, situat în Municipiul Arad, aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate, cu destinația de *canal*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 17.134 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurărilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent *canalului Țiganca* din zona Cartier Subcetate, în suprafață totală de 17.134 mp. având categoria de folosință *HR*, cu destinația de *canal*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan